****

A **CALDAS NOVAS RESERVAS ONLINE** vem por meio desta, confirmar a realização de uma pré-reserva para aluguel de imóvel em caráter de temporada, conforme as seguintes condições:

Segue abaixo Instruções para confirmação da Reserva.

**1 – INFORMAÇÕES GERAIS**

|  |  |
| --- | --- |
| **TITULAR DA RESERVA** |  |
| **CPF** |  |
| **EMPREENDIMENTO** | **Riviera Park Flat Service – APTO A261** |
| **DATA DA ENTRADA** | **XX/XX/202X - Check in à partir das 14:00 hs** |
| **DATA DA SAÍDA** | **XX/XX/202X - Check out até as 12:00 hs** |
| **VALOR A VISTA**  | **R$ XXX,00**  |
| **ENTRADA PARA RESERVA** | **R$ XX,00 (50% do valor total) OBS:**Não aceitamos depósito em envelope, TED ou DOC para reservas feitas em até 72 horas antes do Checkin |
| **VENCIMENTO DA ENTRADA** | **XX/XX/202X Até as 12h - Após Será Cancelada sem Aviso Prévio** |

- O pagamento da entrada deve ser realizado via transferência bancária, PIX ou link de pagamento obedecendo sempre ao expediente bancário até a data do vencimento da reserva.
- Caso não seja recebido o comprovante até a data do vencimento, **a reserva será cancelada.**- Solicitação de Serviços de Manutenção são realizadas até às 17h. Após, poderá ser agendada para o próximo dia.

**ATENÇÃO**

**LEIA COM ATENÇÃO ESTE DOCUMENTO, POIS AO EFETUAR O PAGAMENTO, O LOCATÁRIO CONFIRMA QUE CONHECE E CONCORDA COM TODAS AS CONDIÇÕES DESCRITAS NESTE DOCUMENTO.**

 **De acordo com a Lei 9.610 de 19/02/1998 não aceitamos cheques como forma de pagamento.**

**Caso o locatário venha chegar após o horário de atendimento, solicitamos que a quitação da reserva seja feita via transferência bancária, PIX ou link de pagamento e o comprovante enviado a nós e-mail ou WhatsApp.**

**DESCRIÇÃO DO HOTEL**

**CONDOMÍNIO COM 12 PISCINAS:

- 07 Piscinas Termais adultas,
- 01 Piscina Termal com Cascata,
- 02 Piscinas Infantis com Briquedos Aquaticos e Escorregadores,
- 02 Piscinas Frias, Sendo uma Coberta,
\*Piscinas 24h (Somente Algumas)
- Sauna, Das 8h Às 12h e Das 18h Às 22h.
- Academia,Das 9h Às 12h e Das 14h Às 18h Seg a Sab.
- Lanchonetes,
- Restaurante
- Sala de Jogos, (Jogos Eletronicos são Pagos)Das 8h Às 12h e Das 18h Às 22h.
- Internet WIFI gratis

 NÃO E PERMITIDO ANIMAIS (Condomínio conta com Hotel para Cachorro - Pago a Parte)
 Estacionamento para um Veículo de Passeio Conforme disponibilidade do condomínio, as vagas são limitadas.

 NÃO É PERMITIDO LEVAR ALIMENTOS E BEBIDAS PARA O PARQUE AQUÁTICO.

NÃO INCLUSO ALIMENTAÇÕES, ROUPAS DE CAMA, SEM ACESSO A PARQUES EXTERNOS, COM SERVIÇO DE CAMAREIRA.

Localizado dentro da cidade ao lado do Clube Prive e Water Park.

Este Condomínio Exige Autorização para Hospedar Menores de 18 anos, desacompanhadas dos pais ou responsáveis Legais.**[**MODELO DE AUTORIZAÇÃO**](https://4d47ac46-5f7c-4209-b668-0a42b814436e.filesusr.com/ugd/22b09a_4d18482e106e49e794b23b07fe90e689.docx?dn=autoriza%C3%A7%C3%A3o_de_menor_no_hotel.docx)

**Atenção: Prezados hóspedes e parceiros, de acordo com a Lei nº 8.069 de 13 de Julho de 1990, é proibido hospedar criança ou adolescente desacompanhado dos pais ou responsável, ou sem autorização escrita desses ou da autoridade judiciária, em hotel, pensão, motel ou congênere.**

**DESCRIÇÃO DO APARTAMENTO**

APARTAMENTO DE 02 QUARTOS E SALA PARA ATE 06 PESSOAS ( + uma criança menor de 05 anos mediante identificação - sem acomodação)

QUARTO SUÍTE com
cama de casal
ar condicionado
TV LCD
janela sem tela de proteção, com vista das piscinas

QUARTO com
02 camas de solteiro
01 colchão solteiro
ar condicionado
janela sem tela de proteção, com vista das piscinas

SALA com
sofá cama casal
TV LCD
sacada sem tela de proteção, com vista das piscinas
banheiro social

COZINHA com
frigobar
microondas
fogão 02 bocas
utensilios básicos (pratos, copos, talheres e panelas)
com serviço de camareira.

NÃO INCLUSO ROUPAS DE CAMA E TOALHAS.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **A T E N Ç ÃO** - A **CALDAS NOVAS RESERVAS ONLINE** **NÃO** fornece: Alimentações, Roupas de Cama e Banho e Travesseiros.- Nossos aluguéis de apartamentos não incluem nenhum tipo de alimentação. - Itens de limpeza e higiene pessoal são por conta do locatário.- Alugamos somente o apto. com acesso às piscinas e áreas comuns do condomínio.- Não incluímos ingressos para o diRoma, Náutico, Privé, Water Park, Lagoa Termas Park ou qualquer outro clube. Os ingressos devem ser adquiridos separadamente. **4 - NORMAS GERAIS** **1)** Proibido o uso de facas e outros materiais cortantes no freezer/congelador. **2)** Proibido utilizar churrasqueira no apartamento ou nas áreas comuns do condomínio.**3)** Antes de sair da unidade para ir embora, o locatário deve:**- Lavar louças e utensílio**s de cozinha que vieram a utilizar, assim como a higienização da pia e fogão- Retirar carne e/ou outros produtos perecíveis da geladeira e desligar a mesma;- Retirar lixos da cozinha e banheiros;- Desligar lâmpadas, ar-condicionado e ventiladores;- Verificar torneiras mal fechadas;**Obs.:** O descumprimento de cada uma destas normas acarretará em **multa no valor de R$ 100,00** **5 - PAGAMENTO DO ALUGUEL e RETIRADA DA AUTORIZAÇÃO** Para confirmar o aluguel, o Locatário deve fazer a transferência do sinal de 30% e enviar o comprovante de pagamento via e-mail ou WhatsApp, conforme contatos no final deste documento. O saldo restante pode ser pago 2 DIAS ANTES por via de transferência, PIX ou link de pagamento.**Fazendo a quitação total da hospedagem, encaminharemos o voucher de autorização de hospedagem via E MAIL e WHATSAPP** OBS: Imprimir VOUCHER e apresentar na recepção do condomínio).

|  |  |
| --- | --- |
| **Caldas Novas Reservas Online**Avenida Vera Cruz, Quadra 34, Lote 1, São José Caldas Novas/GO | **HORARIO DE ATENDIMENTO**SEG à SEX - das 09h às 18hSAB - das 09h às 12hDOM - Plantão Whatsapp |

 |

 **De acordo com a Lei 9.610 de 19/02/1998 não aceitamos cheques como forma de pagamento.**

**Caso o locatário venha chegar após o horário de atendimento, solicitamos que a quitação da reserva seja feita via transferência, PIX ou link de pagamento e o comprovante enviado a nós e-mail ou WhatsApp.**

**.**

**6 - CONTAS PARA PAGAMENTO DA RESERVA.**



Após a transferência, uma foto do Comprovante deve ser encaminhada para confirmar sua reserva.

**CONTATO PARA ENVIO:**

|  |  |
| --- | --- |
| caldasnovasreservasonline@gmail.com | **\*\*\* A reserva só será confirmada mediante recebimento deste comprovante \*\*\*** |
| WHATSAPP (DO SEU AGENTE) |  |

**7 – CANCELAMENTO E OU ALTERAÇÕES DA RESERVA**

PARA CONFIRMAR PRECISO **DE 30%** O RESTANTE PODE SER PAGO NA AGÊNCIA CALDAS NOVAS RESERVAS ONLINE EM HORÁRIO COMERCIAL EM DINHEIRO OU UM DIA ANTES DA SUA ENTRADA POR TRANSFERÊNCIA DE CONTA PARA CONTA DEPOSITO NA LOTERICA EM ESPECIE , NÃO ACEITAMOS TED, DOC E DEPOSITO ENVELOPE. CASO HAJA CANCELAMENTO, NÃO DEVOLVEMOS O VALOR DA ENTRADA REFERENTE AOS 30%.

**8 - NO SHOW (Ou Não comparecimento)**
No Show é considerado quando o locatário não chega no prazo de até 24horas após o horário e data de entrada conforme reserva.
Neste caso, o valor referente à estadia pedida será cobrada normalmente conforme a negociação acima.

**9 - AVISOS IMPORTANTES**
**a)** ENERGIA / TENSÃO NOMINAL da cidade é **220V**.
Não nos responsabilizamos por danos.
**b)** Todos os ocupantes, inclusive crianças, devem apresentar na recepção algum documento de identificação *COM FOTO*.

**c)** Menores de 18 anos desacompanhados dos pais, devem apresentar cópia dos documentos dos pais e autorização de viagem, reconhecida em cartório, conforme Lei nº 8.069 de 13 de Julho de 1.990.
**d)** Não faça o pagamento sem conferir todas as informações e esclarecer todas e quaisquer dúvidas.
**e)** Proibido fumar dentro da acomodação. Sujeito a multa de R$ 300,00 e Taxa de Limpeza da reserva.

**10 - OUTRAS INFORMAÇÕES

a)**A **CALDAS NOVAS RESERVAS ONLINE** é uma Agência e Consultora Hoteleira.
Fazemos aluguel em caráter de temporada em Condomínios Residenciais com área de lazer, de acordo com a Lei do Inquilinato 8.245, 18/10/1991, Seção II, Art. 48; 49 e 50. O Locatário e seus acompanhantes devem cumprir as normas da Convenção e do Regimento Interno de cada Condomínio, o Código de Postura do Município, a Lei de Condomínios nº 4.591/64, o Código Civil Brasileiro e a Constituição e também pacotes com alimentação e acessos aos parques aquáticos.

**b)**Responsabilizamo-nos em alugar o apartamento, mas após a entrada, cada condomínio possui normas internas e o cumprimento ou descumprimento delas assim como suas possíveis consequências, são responsabilidades do locatário.

**c)** Número do apartamento sujeito a alteração. Caso ocorra, ofereceremos ao cliente a devolução do dinheiro ou se possível, a troca por outra unidade disponível e administrada pela **Caldas Novas Reservas Online.**

**d)** O condomínio limita a ocupação máxima conforme descrita no**ITEM 1** deste documento. Em caso de excedente, não ocorrerá devolução do dinheiro pago pelo aluguel.

**e)**UTENSÍLIOS BÁSICOS: Entende-se por básico, copos, pratos, talheres e, para os que possuem fogão e que permitem cozinhar, panelas. Assadeiras de pão, enfim, quaisquer outros itens**são opcionais do proprietário do apartamento** e a **Caldas Novas Reservas Online** não se compromete em fornecê-los, veja os itens fornecidos na descrição do Imóvel acima.

**f)** É sempre é feita uma vistoria na sua saída assim como, foi realizada uma vistoria antes de sua entrada.
Qualquer desavença quanto às condições da unidade antes e depois de sua locação, o locatário será notificado para esclarecer e/ou arcar com possíveis prejuízos pelo ocorrido.

**g)** Fica eleito o Fórum de Caldas Novas – GO, com renúncia de qualquer outro para dirimir dúvidas ou questões deste contrato

Fico à Disposição.

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

caldasnovasreservasonline@gmail.com

Caldas Novas,

XX de XXXXXXXXXXX de 202X